

oz リポート

2006年度

夏号

冬号

築30年の住宅改装 2 頁

文化事業部の活動 4 頁

一級建築士事務所（有）オザワプランニング

住所：〒064-0944 札幌市中央区円山西町2丁目3-4

事務所 TEL/FAX (011) 613-2023

自宅 TEL/FAX (011) 615-3544

Eメール： info@ozplan.jp

ホームページ： http://www.ozplan.jp



（有）オザワプランニングの活動拠点は円山西町2丁目にある自宅併設の事務所です。

（有）オザワプランニングは①設計部②文化事業部③ハウスエステ部の3部門で活動しています。

絵本の読み聞かせ暦十数年になる事務所スタッフが企画実行している絵本講座はご好評をいただき、12月には第10作目を発表しました。



新ひだか町



しました

グループホーム増築『ひまわりⅡ』



今回の建物は様々な所に自分の居場所が見つかることが出来る間取りです



右側には2年前に設計・完成した「ひまわりⅠ」があり、今回の増築部分とは渡り廊下でつながっています



入居者に人気の高い「サロン」
日当たりだけでなく、表通りを見ることが出来るのも人気の秘密かもしれません



廊下の突き当たりにも腰掛けることの出来るスペースを用意しました



津別町

完成 しました

改装工事 築30年の住宅

『津別の家』



改装前の住宅

久しぶりに設計した和風住宅です。深いひさは北海道には少なくなっていますが、風情があり気に入っています。自家製のL型アンクルによる雪止め金物もこれから積極的に使っていこうと思っている部品です。



深い庇と雪止め金物をつけた屋根



濡れ縁と既存の巨石
奥には「まさ土」のタタキが続く



玄関前の寄り付き



回廊の付属した八畳間

7年前に事務所を開設した時の最初の仕事
が、同じ依頼者のご自宅の設計でした。
今回は庭先に建っていた別棟の改装です。
先代の浮世絵や屏風、剥製などのコレクション
が数多く残されており、その展示場も
兼ねています。
茶会が出来るように広間と3畳台目のお茶
室も作っています。
インテリアは接客用には和風スタイルを、
生活空間としては、カジュアルなスタイル
を採用しています。



薪ストーブを設置した「だいどこ」



三畳台目のお茶室

改装工事に際し、既存の建物の建材や構造材などは随所に再利用されています



小屋裏として残された2階床



端材を利用した玄関靴脱ぎ石



床の間落し掛けはリサイクル品



床柱もリサイクル品

8年間の
実績
建築家による
公開講座

住み手の要望を丁寧に実現すると、魅力的な住宅になります。
住み手の「思いつき」から「完成」に至るまで、サポートして来た建築家が
顔面と写真を見せながら、考え方のヒントを紹介します。

第32回 公開設計教室 建築家の見つけ方

場所：「かでの2・7」札幌市中央区北2西7 510 研修室
日時：2006年11月30日(木)18:30~20:30

- 18:30 司会挨拶：横山幸弘 (SET 建築計画事務所)
- 18:40 「おうちとおとと」ー北海道でも外とつながる家づくりをー
遠藤剛樹 (遠藤設計工房)
- 19:00 「スローな家で暮らそう」ー日々の暮らしを楽しむ家づくりー
吉田知子 (吉田知子建築設計室)
- 19:20 「我が家改造計画」ー断熱・エネルギーをテーマとしてー
花井幸夫 (AUL あるいは建築工房)
- 19:40 「私のこれからの設計」ー住宅ってなんだろうー
井上武久 (井上武久建築事務所)
- 20:00 「間ノモマケズ」ー宮沢賢治氏からの設計依頼ー
小澤典仁 (オザワプランニング)
- 20:20 司会挨拶：横山幸弘 (SET 建築計画事務所)

問合せ：住宅向上委員会 T&F 011-261-1979 (SET 建築計画事務所内)

参加費：無料
主催：住宅向上委員会
ー差し上げますー

ー「システムを知っていますか?」/「シタハウス社業作室マニユアル」ー



建築家選びのコンペ

「住宅向上委員会」は建築家が集まり勉強会を続けているグループです。

会のまとめ役をしている横山幸弘氏 (札幌国際大学助教授) とのご縁で、今年より私も参加しています。この会は、11月に『かでの2・7』で公開講座をひらきました。

題して「建築家の見つけ方」
会のメンバーが日ごろどんなことに関心を持って仕事をしているか、自己紹介するものです。

また、このチームでは8年前からコンペ方式で設計者を選ぶ仕組みを行っています。

設計者自身によるコンペのため、施工店選びは自由です。

住宅向上委員会
事務局：011-261-1979
<http://jutak-kojo.jugem.jp/>

□ 住宅相談会を行っています。

以下のような相談がありました。

- 家のメンテナンス（外壁の傷み、設備の老朽化など）
- 寒さ・結露の原因やその対策
- 10年後の生活と準備の提案
- 健康住宅
- 暮らしのイメージチェンジ
- 工事契約書、見積り書の読み方、注意点等々

相談料は初回相談、現地視察とそのアドバイスまでは無料です。

ご相談を受けた住宅（改装後）



外壁の張替え、収納等のご相談を頂いた円山西町の住宅



外壁の張替え、断熱補強、屋根の無落雪化、サッシの取り付けなどのご相談を頂いた円山西町の住宅

文化事業部より

建築家がガイドする 『絵本探検ツアー』

絵本の中の文化解説

絵本に描かれた暮らしや文化を読み解く「絵本探検ツアー」が二十三日午後一時半から、OTTO札幌ショールーム（札幌市中央区北一東七）で開かれる。一級建築士事務所オザワプランニング（中央区）が主催。宮沢賢治作「雨ニモマケズ」と西

札幌で23日催し

村繁男作「おふろやさん」の二作を取り上げ、一級建築士が解説するほか、読み聞かせも行われる。

参加費は五百円。事前の申し込みが必要。

参加申し込みは、オザワプランニング ☎011-613-2023へ。

今年の4月より続けますこの講座は、作品総数全10作となりました。

日本の作品2点を含み、アメリカやヨーロッパの絵本を取り上げて解説しています。ご要望に応じ、講師を引き受けます。暗く出来る会場とスクリーンがあれば開催可能。

詳細は当社文化事業部へお問合せ下さい。
電話 011-613-2023
メール info@ozplan.jp

12月17日北海道新聞より

□ オザワプランニング 新築住宅—設計の進め方

1) 現場の確認が第一歩です
太陽の向き、見たい/見たくない方位、近隣の窓の位置や離れ、敷地高低差など、設計に先立つ確認作業です

2) 建て主の現在のお住まいと持ち物を拝見します
家を新築しても生活スタイルは大きく変わるものではありません。

設計の要望項目の出てくる背景を理解し、生活のどこを残しどこを変えようとしているのか。家族の時間の使い方や、誰がどんな家事の分担をしているか、飾り付けや片付けの上手下手なども重要な確認項目です。

3) 全体のスケジュール表や予算表を作ります。又、お聞きした夢と拝見した現実から、家のイメージ写真を外観やインテリア別に何タイプか用意します。
設計者の描くイメージと建て主のイメージのズレがないか確認し、いよいよ基本設計がスタートします。

この段階までは無料です。これ以降の過程は設計契約を交わして進めます。

4) 基本設計は、平面や立面、模型製作、仕上げリストなどを作ります。
ここまでくれば、後は実施設計、確認申請、見積り依頼となります。

5) 工事監理も設計事務所の重要な業務です。
独自に作成している現場監理チェックリストにより、見落としのない、引渡しに添付する報告書として活用しています。

工務店選びは全く自由です。建て主の指定がなければ、実績のある工務店3-4社の見積り合わせを行い決定します。

6) 設計監理料は木造住宅で工事費の8%、鉄筋コンクリート造で9%、改装・改築工事は10%です。

金額は作業量の合計として計算されますので、住まい方のアイデア出しから、現場監理など部分的な依頼でもお手伝いします。